

Số: 92 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO (lần 2)
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 83/2018/DS-ST ngày 09/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 38/2018/QĐ-SCBSBA ngày 21/12/2018; số 03/2022/DSST ngày 14/01/2022; số 05/2022/DSST ngày 14/01/2022 và số 132/2021/DSST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 30/2022/QĐ-PT ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1597/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2019; số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022, số 1733/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022, số 1779/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022, số 1902/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 và số 429/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 75/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 544 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 05/7/2023) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 43/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2023/HĐĐG-TTĐG ngày 21/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/HĐSD-TTĐG giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 195/TB-TTĐG ngày 24/8/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: số 86 Trần Hưng Đạo, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm tài sản sau:

1) Tài sản thứ nhất:

a) Quyền sử dụng đất: diện tích đo đạc thực tế là 84,6 m² đất ở (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 85 m²) thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 07 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070189 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2000 cho ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Đào. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo rộng 4,14m
- Phía Đông Nam Giáp thửa 225, thửa 284 có cạnh dài 19,68m;
- Phía Tây Nam giáp thửa 283 rộng 4,45m
- Phía Tây Bắc giáp thửa 202 có cạnh dài 19,75m;

b) Tài sản trên đất.

- Nhà ở: Diện tích sử dụng 156,1 m² chưa rõ năm xây dựng. Kết cấu móng khung trụ dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái bằng.

- Tầng trệt:

+ Phòng lễ tân: Nền lát gạch Ceramic, cửa đi lớp ngoài bằng sắt kéo 02 cánh, 01 bộ.

+ Phòng dịch vụ: Nền lát gạch Ceramic.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic giả đá, tường ốp gạch Ceramic, trần thạch cao gồm 01 bồn cầu xí bệt, cửa đi bằng nhôm lắp kính 01 cánh 01 bộ.

+ Hành lang: Nền lát gạch Ceramic.

- Tầng lầu:

+ Cầu thang khung bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ.

+ Phòng dịch vụ 1: Nền gỗ công nghiệp, cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh (02 bộ).

+ Phòng dịch vụ 2: Nền gỗ công nghiệp, cửa sổ bằng gỗ lắp kính 02 cánh (02 bộ).

+ Phòng ngủ: Nền lát gạch Ceramic, cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh (01 bộ) cửa sổ bằng gỗ lắp kính 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch ceramic, trần tấm nhựa, cửa đi bằng nhôm lắp kính 01 cánh (01 bộ) thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt.

+ Hành lang: Nền gỗ công nghiệp, cửa đi bằng nhôm shipha lắp kính 01 cánh (01 bộ) cửa sổ bằng gỗ lắp kính 04 cánh (01 bộ).

+ Lan can: Nền lát gạch ceramic, thành lan can xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, trần tấm nhựa.

- Tầng tum: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần gỗ, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính 01 cánh (02 bộ) cửa sổ khung sắt dạng sập (03 bộ).

- Sân thượng: Nền bê tông, bên trên có khung sắt, có kéo lưới B40, xung quanh gắn khung sắt kéo lưới B40, 01 bồn nước inox 2.000 lít.

* Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng nhiều năm, một số chỗ bị bong tróc, nứt, thấm, hư hỏng.

* Phần công trình do bà Lại Thị Thu Hiền (người thuê nhà) đầu tư thêm:

- Tầng trệt:

+ Phòng lễ tân: Tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi lóp trong bằng kính cường lực 02 cánh (01 bộ)

+ Phòng dịch vụ: Tường dán giấy trang trí, một phần tường ốp gỗ ép, trần thạch cao, cửa đi không cánh

+ Phòng sinh hoạt chung: Tường dán giấy trang trí, trần thạch cao

+ Phòng vệ sinh: 01 lavabo

+ Hành lang: Tường dán giấy trang trí, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm lắp kính 01 cánh (01 bộ)

- Tầng lầu:

+ Phòng dịch vụ 1: Tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ lắp kính 02 cánh (01 bộ)

+ Phòng dịch vụ 2: Tường dán giấy trang trí, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh (01 bộ)

+ Phòng ngủ: Tường sơn nước, trần thạch cao

+ Phòng vệ sinh: 01 lavabo

+ Hành lang: Tường dán giấy trang trí, trần thạch cao

c) Địa chỉ tài sản: Số 86 đường Trần Hưng Đạo, phường Tự An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk

d) Giá khởi điểm: 6.553.260.900 đồng (Sáu tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi ngàn, chín trăm đồng).

2) Tài sản thứ hai:

a) Quyền sử dụng đất: diện tích đo đạc thực tế là 91,5 m² đất ở (diện tích theo giấy chứng nhận là 91,7 m²) thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 07 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070253 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/12/2002 cho ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Đào. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 273 cạnh dài 22,87 m.
- Phía Đông giáp đường hẻm 77 Hùng Vương rộng 4m.
- Phía Nam giáp thửa 275 dài 22,89m.
- Phía Tây giáp thửa 245 rộng 4m.

b) Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà ở: diện tích sử dụng 206, 5m² chưa rõ năm xây dựng. Kết cấu móng khung trụ dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái xà gồ sắt lợp tôn.

+ Sân trước gồm mái che và cổng: diện tích 24 m² kết cấu nền đá 1x2, gạch bát trắng, mái che khung sắt. Cổng có kích thước 4m, trụ cổng xây gạch, ốp gạch ceramic 40x40, gồm 02 trụ cánh cổng khung sắt 04 cánh (01 bộ)

- Tầng trệt:

+ Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, chân tường ốp gỗ cao 1m, một phần tường ốp gỗ kích thước (4,7 x 3,8 x 0,3) m, tủ kệ tivi bằng gỗ kích thước (3,6 x 2,5 x 0,4)m, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ lắp kính 04 cánh (01 bộ)

+ Phòng bếp: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, trần thạch cao cửa đi không có cánh; kệ bếp bằng khung gỗ + cửa gỗ, mặt bằng đá ceramic kích thước (4,3 x 0,6x0,8)m. Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng đá; 01 tủ bếp treo bằng gỗ kích thước (4,3 x 0,35 x 0,7)m, 01 máy hút mùi model FABER, 01 tủ đựng đồ bằng gỗ kích thước (1,6 x 1,88 x 0,3) m.

+ Tủ vách ngăn giữa phòng khách với phòng bếp bằng gỗ kích thước (1,88 x 2,25 x 0,37)m không xác định chủng loại gỗ.

Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic tường lát gạch ceramic bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh (01 bộ), thiết bị gồm 02 bồn rửa mặt 01 bồn cầu xí bệt

- Tầng lầu 1:

+ Phòng ngủ 1: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + sơn nước; trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh (01 bộ) dạng sập, 01 tủ quần áo bằng gỗ kích thước (1,8 x 2,05 x 0,53)m, 01 máy lạnh hiệu Mitsubishi. Phòng vệ sinh bên trong: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic bên trên sơn nước, trần thạch cao cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh (01 bộ), 01 bồn rửa mặt và 01 bồn cầu xí bệt

+ Phòng ngủ 02: Có kết cấu giống phòng ngủ 1. Cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh (02 bộ), cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh (02 bộ), cửa tủ bằng gỗ kích thước (1,27 x 2,88 x 0,57)m, 01 máy lạnh hiệu Mitsubishi, phòng vệ sinh kết cấu như phòng ngủ 1, cửa đi bằng gỗ 01 cánh (01 bộ), 01 thiết bị xí bệt, 01 bồn rửa mặt.

+ Không xác định chủng loại gỗ và các thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra bên trong.

- Tầng lầu 02: Có 01 phòng kho, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh (01 bộ), 01 quạt treo tường nhãn hiệu Senko PC 116, phòng vệ sinh bên trong có kết cấu như phòng ngủ 1 (của tầng lầu 1).

Không xác định chủng loại gỗ, thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra bên trong.

- Tầng lầu 3:

+ Phòng thờ có kết cấu như phòng ngủ, cửa đi khung nhôm lắp kính 01 cánh (02 bộ), Cửa sổ khung nhôm lắp kính 02 cánh (02 bộ).

+ Phòng giặt đồ nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi khung nhôm lắp kính 01 cánh 01 bộ, cửa sổ si sắt nhôm kính 01 cánh (01 bộ), 02 cánh (01 bộ), 01 bồn rửa mặt.

+ Sân thượng: Nền lát gạch ceramic, thành xây gạch trát xi măng, sơn nước, bên trên khung sắt kéo lưới B40, 01 bồn nước nhãn hiệu DAPHA 20001, 01 bình năng lượng mặt trời SOHAKA loại 30 ống, lan can bằng khung sắt.

+ Cầu thang khung bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ.

c) Địa chỉ tài sản: Số 77/5 hẻm Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

d) Giá khởi điểm: 3.191.162.400 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi một triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn, bốn trăm đồng).

3. Tổng giá khởi điểm: 9.744.423.300 đồng (Chín tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm đồng).

(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đồng thời chịu các chi phí liên quan (Phí công chứng hợp đồng mua bán, phí trước bạ và lệ phí liên quan nếu có).

*** Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ nhất: 1.310.000.000 đồng.

+ Tài sản thứ hai: 638.000.000 đồng.

- Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: 66.000.000 đồng.

+ Tài sản thứ hai: 32.000.000 đồng..

*** Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Nộp tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk từ ngày 12/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2023.

- Phương thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk tại Ngân hàng. Thông tin tài khoản nộp tiền được quy định tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

*** Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức công bố giá:**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 135 Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tổ chức công bố giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/9/2023 tại Hội trường của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 135 Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*** Thông tin khác có liên quan:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

*** Về quyền chuộc lại tài sản**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam do ông Cao Ngọc Ninh là người đại diện theo ủy quyền; Địa chỉ: số 06 Trần Hưng Đạo, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Bà Phan Thị Lam; địa chỉ: số 29 Phù Đổng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Bà Vũ Thị Dư; địa chỉ: số 134 Lê Quý Đôn, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Bà Lê Thị Oanh; địa chỉ: số 37-39 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- **Người phải thi hành án:** ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: 86 Trần Hưng Đạo, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- **Người có quyền lợi liên quan:** Bà Lại Thị Thu Hiền; địa chỉ: Căn 8 tầng 16 Block A, Chung cư Hoàng Anh Gia Lai, số 40 đường Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tp. BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND phường Tự An (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Dinh



